

VEJBY-TISVILDE FJERNVARME a.m.b.a. Møngevej 9 A, 3210 Vejby Tlf. 48 70 53 35

Kontor- og telefonid: mandag-torsdag: kl. 9-13. og fredag: kl. 9-12

Kontoradresse: Skovgårdsvej 4A, 3200 Helsingør

E-mail: kontakt@vfjernvarme.dk Hjemmeside: www.vejbytisvildefjernvarme.dk

December 2021

FJERNVARME-NYT 2021-2

Generalforsamlinger

Generalforsamlingen for regnskabsåret 2019/20 måtte aflyses på grund af corona-epidemien. Den blev i stedet afholdt den 27. oktober i år sammen med dette års direkte efterfølgende, ordinære generalforsamling for regnskabsåret 2020/21.

På den første af de to generalforsamlinger genvalgte Jesper Malling og Karl Terpger Andersen (begge Vejby) samt Chr. Friis (Tisvildeleje) for det resterende år i den sædvanlige toårige valgperiode. På den anden generalforsamling genvalgte Johnny Jørgensen (Vejby) samt Per Christensen og Mikkel Falbe-Hansen (begge Tisvilde). Som suppleanter genvalgte Bill Petersen Kaa og Jacob Bendtsen (begge Vejby) og nyvalgte Poul Andersen og Torben Stæhr (begge Tisvilde).

Referaterne fra de to generalforsamlinger kan findes på selskabets hjemmeside, www.vejbytisvildefjernvarme.dk (tryk på "Firmaprofil" og derefter på "Referater") På samme hjemmeside kan også findes de to pågældende års årsberetninger og årsregnskaber (tryk "Økonomi" og derefter "Årsregnskab og budget").

Konstituering

På det konstituerende bestyrelsesmøde den 30. november konstituerede bestyrelsen sig uændret med Karl Terpger Andersen som formand, Per Christensen som næstformand, Johnny Jørgensen som kasserer og Chr. Friis som sekretær.

Kraftvarmeværket og dets anlæg siden sidst

I det forløbne efterår har selve værket samt fjernvarmenettet med dets pumper kørt godt. Vi har haft de krævede årlige eftersyn, hvilket ikke har givet anledning til problemer.

De tre gasmotorer har kun kørt i beskedent omfang som følge af lave elpriser, men har dog bidraget med indtægter i de perioder, hvor de har stået til rådighed, dvs. stået klar til at producere el, hvis der er mangel på el.

Gaskedlen har været den primære leverandør af efterårets varme.

Solvarmeanlægget har fungeret tilfredsstillende og har leveret en del varme både i september og i oktober måned.

Biomasseanlægget har kørt godt på piller i de perioder, hvor det har kunnet betale sig, dvs. når brændselsprisforholdene gjorde det fordelagtigt.

Ledningsproblemer

Som nævnt i Fjernvarme-Nyt 2021-1 udsendt i august måned har vi her i foråret fået udført en hydraulisk analyse af trykforholdene i ledningsnettet for at få belyst årsagerne til de problemer, vi gennem årene har haft med at levere tilstrækkelig varme til den nederste del af Tisvildeleje i årets koldeste perioder. Analysen viste, at ledningsdimensionerne visse steder i Tisvildeleje var for små, og at pumpekapaciteten i pumpehuset ved Godhavn med fordel kunne øges. På den baggrund besluttede bestyrelsen at udskifte en ca. 165 m lang ledning med en større ledning i løbet af

efteråret, inden vinteren satte ind. Dette viste sig imidlertid at være umuligt at få opfyldt på grund af den overophedede situation i byggebranchen, og bestyrelsen besluttede derfor at udsætte ledningsudskiftningen til næste år. I stedet for har den igangsat et arbejde for at få øget pumpekapaciteten ved Godhavn hurtigst muligt.

Økonomien

Gasprisen er steget voldsomt i de seneste måneder - fra 1,60 kr./ m³ i marts til nu over 8,00 kr./ m³. En stor del af stigningen er sket sidst på sommeren og hen over efteråret, dvs. efter at vi i august måned lagde budget og fastlagde varmeprisen for det kommende år. I hvor høj grad budgettet holder, kommer til at afhænge af, hvor hurtigt gasprisen falder til et mere normalt niveau, hvor stor elproduktionen bliver og hvor meget vi kan tjene, ved at vore motorer står til rådighed. Bestyrelsen overvejer derfor for tiden, om varmeprisen allerede nu skal sættes i vejret, om vi skal se tiden lidt an for at se, hvordan gasprisen udvikler sig, eller om vi skal acceptere et større underskud for året, som så vil udløse en højere varmepris næste år.

Jubilæer

Fjernvarmeskabets 25 års jubilæum blev fejret lørdag den 4. september med et åbent-hus-arrangement på Værket. Der var god stemning, godt vejr, taler og musikalsk underholdning samt servering af pølser, øl og vand.

To bestyrelsesmedlemmer, formanden Karl Terpger Andersen og næstformanden Per Christensen, har også haft 25 års jubilæum, og det blev markeret på generalforsamlingen den 26. oktober. Der blev sagt et par venlige ord til dem, og der blev budt på et glas champagne.

Alle tre jubilæer er nærmere omtalt i det seneste nummer (november-december nummeret) af TisvildeNyt og VejbyNyt.

Ændring af fast afgift

Den faste afgift - pt. 4500 kr. ex moms - ændres pr. 1. juli 2022 fra at være konstant til at blive afhængig af boligarealet. Den faste afgift bliver på 26,50 kr. pr. kvadratmeter boligareal. Den forbliver uændret på 4500 kr., hvis boligarealet er på 170 m², og eksempelvis for en bolig på 200 m² bliver den faste afgift 800 kr. højere.

Vi henter boligarealerne i BBR (Bygnings- og boligregistret). Hver enkelt andelshaver bør snarest tjekke i BBR, at deres boligareal er korrekt registreret. Specielt er det vigtigt for ejere af en bolig med udnyttet kælderareal at få tjekket, hvordan det udnyttede kælderareal er indregnet i boligarealet.

Behovet for en ændring af den faste afgift er blevet aktuelt som følge af det stigende byggeri af mindre boliger.

Vi ønsker alle andelshavere GLÆDELIG JUL OG GODT NYTÅR

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN