

Vejby d. 24. oktober 2022

Referat af:

Ordinær generalforsamling i Vejby-Tisvilde Fjernvarme Amba onsdag d. 24. oktober 2022 kl. 19.30

I Vejby Forsamlingshus.

Fremmødte: 58 – heraf 46 med ret til at stemme.

Formand Karl Terpager (KTA) bød velkommen til de mange brugere, der var mødt frem til den ordinære generalforsamling. Dernæst præsenterede formanden bestyrelsens medlemmer og sig selv.

1. Valg af dirigent

KTA foreslog Henning Walmar som dirigent.

Henning Walmar blev valgt, og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og derved beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for 2021-2022 v/ formand Karl Terpager

Det har været en meget turbulent periode. Især omkring de vældige prisstigninger på naturgas – En tredobling af prisen. V-T F måtte søge om en kassekredit på 5 mill. kr i banken.

Resultatet af stigningerne har betydet, at V-T F har måttet udmelde en varmeprisstigning på i alt 100 % fra 600 kr. til 1200 kr./MWh. (ex moms)

Den faste afgift på det årlige beløb på 4.500 kr. (ex moms) er ændret til at være en afgift, der er afhængig af ejendommenes arealer.

Afgiftsændringen har givet anledning til mange henvendelser vedr. takseringen af rumarealer uden fjernvarmeinstallationer. Her gælder følgende:

Arealer uden fjernvarmeinstallationer, men med mulig forbindelse til beboelse, betragtes som kælderareal og skal betale halv afgift.

Takseringen af arealerne henter vi fra BBR-oplysningerne. Det er brugernes ansvar, at oplysningerne er korrekte.

Vi har i det forløbne år solgt en varmemængde på 13.549 MWh eller 2,5 % mindre end sidste år. Ledningstabet har været på 35,2 % mod 35,3 % sidste år.

Vi fik et kæmpe underskud på 7,8 mill. kr. mod et forventet underskud på 1,3 mill. kr.

Underskuddet skal nu indhentes ved, at vi i de næste tre år skal budgettere med et overskud på ca. 2,5 mill.kr.

Vores varmeproduktion fremkommer således: 65 % kommer fra de tre motorer og gaskedlen, ca. 19 % kommer fra solvarmeanlægget og ca. 16 % er produceret af træpillerne. Alle anlæg har kørt tilfredsstillende, dog har træpillefyret kørt på nedsat ydelse for at undgå tekniske problemer.

Vi er i gang med at lægge en ny og større ledning ned i Tisvildeleje. Det skal sikre varmforsyningen i Lejet.

Bestyrelsen arbejder med planer om at investere i en 1,2 MW elkedel, der har til formål at muliggøre et større antal brugere i Tisvildeleje, udnytte den billigere el, der kan købes, når det blæser kraftigt og bringe os nærmere på en 100 % grøn fjernvarmeproduktion. Kedlen skal installeres i den nyere bygning ved Godhavn, og skal finansieres ved et kommunegaranteret Kommunekreditforeningslån.

Vores driftsleder gennem de sidste 25 år, Leif Jakobsen, har ønsket at gå på pension. Afløseren er Thomas Haar, der kommer fra HOFOR, hvorfra han har et bredt kendskab til fjernvarmebranchen.

Derefter rettede formanden en tak til Helsing Fjernvarme for et godt samarbejde omkring driften og administrationen af V-T F. Også en tak til revisor Carsten Blicher for gode råd og godt samarbejde, og sluttede derefter af med at takke bestyrelsen for det gode og fornøjelige samarbejde.

Derefter åbnede dirigenten op for en lang række spørgsmål fra de fremmødte brugere og efterfølgende svar fra formanden KTA og fra driftsleder Thomas Haar:

- Hvornår kommer elkedlen, og skulle V-T F ikke stramme det hele op og få erstattet naturgassen med grøn energi inden 2030?
- Kan vi forvente yderligere underskud fremover? Kan vi regne med at der kommer nye brugere?
- Hvordan kan det være, at mine lejere i mit hus ikke har fået statstilskuddet på de 6.000 kr?
- Hvad er prisen for at komme ud af Fjernvarmen?
- Hvilke konkrete planer er der for at vi kommer væk fra brugen af naturgas?
- Helsing Fjernvarme har længe haft en el-keder. Hvordan har økonomien været for den?
- Skulle man ikke investere i elkedler både i Vejby og i Tisvilde?
- Varmetabet på 35 % er alt for meget. Skulle man ikke investere i en vindmølle?

Formand KTA og driftsleder TH svarede på de mange spørgsmål og lovede samtidig, at de mange spørgsmål og gode råd ville blive taget op på bestyrelsesmøderne fremover.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2021/2022v/ revisor Carsten Blicher

Regnskabet blev fremlagt af revisor Carsten Blicher, der derefter besvarede en række spørgsmål.

4. Budget for 2022/2023 forelægges v/ revisor Carsten Blicher

Budgettet fremlagt og taget til efterretning.

5. Forslag fra bestyrelsen. Herunder fremlæggelse af investeringsplan for det kommende år.

Bestyrelsen foreslår, at der investeres i en elkedel til en pris på 3 – 4 mill.kr, der skaffes via et kreditforeningslån.

I det hele taget skal der investeres i de grønne områder, når det er fordelagtigt. Herunder også gerne i en vindmølle.

Flere spørgsmål og gode råd efterfølgende:

- Hvorfor bruger I ikke flis som i Gilleleje?
- Der burde være en videnscentral, hvor vi brugere kunne få at vide, hvordan vi bedst udnytter vores varmeanlæg.
- Lav en aften her i Vejby Forsamlingshus, hvor man får gennemgået, hvordan man får sit anlæg til at fungere bedre.

Også her besvarede KTA og TH spørgsmålene og ville tage de gode råd op i bestyrelsen.

6. Indkomne forslag fra andelshaverne (§ 7.12)

Der var ikke indkommet forslag.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg var : Chr. Friis, Tisvilde..... blev genvalgt

-----...-----: Karl Terpager Andersen, Vejby..... blev genvalgt

Som ny kandidat: Morten Dahlberg, Vejby.....blev valgt

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Fra Tisvildeområdet: 1. Poul Andersen

2. Torben Stæhr

Fra Vejbyområdet...: 1. Bill Petersen Kaae

2. Jesper Malling

9. Valg af revisor:

Carsten Blicher, PWC, blev genvalgt.

10. Eventuelt

Hvorfor kører I med træpiller?

Svar: Dårlige erfaringer med flis, da størrelsen af vort flisværk kræver en bestemte kvalitet flis, der kan være vanskelig at skaffe.

Herefter takkede formanden bestyrelsesmedlemmet Jesper Malling og suppleanten Jacob Bendsen for deres arbejde i bestyrelsen, driftsleder Leif Jakobsen for de mange år som driftsleder for V-T F.

Desuden bød han Thomas Haar velkommen som ny driftsleder samt Morten Dahlberg velkommen som nyt bestyrelsesmedlem. Endelig takkede han Henning Walmar for hans gode måde at være dirigent på.

Referent: Chr. Friis



Formand Karl Terpager Andersen



Dirigent Henning Walmar