



Vejby-Tisvilde Fjernvarme Amba
Møngevej 9 B
3210 VEJBY

Tel.: 48705335
E-mail: kontakt@vtfjernvarme.dk
Web: www.vejbytisvildefjernvarme.dk
CVR: 19746933
Bank 3163 4845206430

Vedtægter for Vejby-Tisvilde Fjernvarme a.m.b.a.

- § 1 Navn og hjemsted
- 1.1 Selskabets navn er Vejby-Tisvilde Fjernvarme a.m.b.a.
- 1.2 Selskabets hjemsted er Gribskov Kommune.
- § 2 Formål og forsyningsområde
- 2.1 Selskabets hovedformål er at etablere og drive fjernvarmeforsyning i Vejby-Tisvilde området i overensstemmelse med lovgivningen. Der skal sikres en samfundsøkonomisk, herunder miljøvenlig, anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand.
- 2.2 Selskabets løbende indtægter - samt et eventuelt overskud ved opløsning - kan kun anvendes til kollektive varmeforsyningsformål.
- 2.3 Selskabet kan samarbejde med andre forsyningsvirksomheder om varetagelse af tekniske og administrative opgaver.
- 2.4 Selskabets forsyningsområde fastsættes af selskabets bestyrelse under hensyntagen til den til enhver tid gældende lovgivning samt tekniske og økonomiske forhold.
- § 3 Andelshavere/Varmeaftagere
- 3.1 En fysisk eller juridisk person kan optages som andelshaver, hvis denne er:
- 1: Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom med selvstændig måler / målere, ejet af selskabet.
 - 2: Ejer af en ejerlejlighed, når denne har selvstændig måler, ejet af selskabet.
 - 3: Andelsbolighaver, når andelsboligen har selvstændig måler, ejet af selskabet.
 - 4: Ejer af bygning på lejet grund med selvstændig måler / målere, ejet af selskabet.
 - 5: En ejerlejlighedsforening / andelsboligforening eller et boligselskab, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med måler, ejet af selskabet.
 - 6: Ejer af en af de ovennævnte typer ejendomme, der er omfattet af forblivelsespligt, men hvor ejeren har valgt ikke at aftage fjernvarme.
- 3.2 Enhver, der opfylder de i 3.1 anførte betingelser, og hvis ejendom / andelsbolig ligger inden for forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, hvis ejendommen forsynes med fjernvarme, eller har valgt ikke at aftage fjernvarme, men er omfattet af forblivelsespligt.



Vejby-Tisvilde Fjernvarme Amba
Møngevej 9 B
3210 VEJBY

Tel.: 48705335
E-mail: kontakt@vtfjernvarme.dk
Web: www.vejbytisvildefjernvarme.dk
CVR: 19746933
Bank 3163 4845206430

- 3.3 Levering kan endvidere ske til lejere, dvs. enhver, der via en andelshaver forsynes med varme. Dette kan f.eks. være det enkelte medlem af en andelsboligforening eller ejerlejlighedsforening, lejere i fjernvarmeforsynede ejendomme, forpagtere mfl. Levering kan desuden ske til ikke-andelshavere, dvs. ejere, der ikke ønsker - eller som på grund af egne forhold - ikke kan være andelshaver.
- 3.4 Levering til ikke-andelshavere og lejere sker på leveringsvilkår, der svarer til de vilkår, der gælder andelshavere.
- 3.5 Andelshavere, ikke-andelshavere og lejere mfl. skal respektere selskabets gældende vedtægter, samt de øvrige vilkår for levering af fjernvarme, der til enhver tid gælder for selskabet, herunder f.eks. takstblad, og de af selskabets bestyrelse udarbejdede leveringsbestemmelser, samt installationsvejledning.
- 3.6 Når særlige forhold gør sig gældende, f.eks. med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå særaftaler om tilslutning og varmelevering.
- § 4 **Andelskapital, andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar**
- Som andelskapital indbetaler hver andelshaver et beløb, der fastsættes af generalforsamlingen.
- Beløbet fremgår af takstbladet.
- I forhold til tredjemand hæfter andelshaveren ikke personligt for selskabets forpligtelser.
Andelshaveren hæfter alene med den indbetalte andelskapital.
- Andelshavere får ikke udbetalt forrentning af andelskapital. Der udstedes ikke andelsbeviser.
- § 5 **Opsigelse af aftale om fjernvarmelevering**
- 5.1 Opsigelse og opsigelsesvarsel.
- Hvis der er tilslutningspligt/forblivelsespligt på EJENDOMMEN, skal denne respekteres. Dette betyder, at EJEREN ikke kan udtræde, og er forpligtet til at betale faste bidrag til SELSKABET, også selvom der ikke aftages fjernvarme.
- Hvis der ikke er tilslutningspligt/forblivelsespligt på EJENDOMMEN, har EJEREN ret til at opsig leveringsforholdet med et varsel på 18 måneder til et regnskabsårs udløb.
Udtrædelsestidspunktet er ved opsigelsesfristens udløb.



Vejby-Tisvilde Fjernvarme Amba
Møngevej 9 B
3210 VEJBY

Tel.: 48705335
E-mail: kontakt@vtfjernvarme.dk
Web: www.vejbytisvildefjernvarme.dk
CVR: 19746933
Bank 3163 4845206430

5.2 EJERENS pligter ved udtræden efter opsigelse

På udtrædelsestidspunktet har EJEREN pligt til at betale:

- a) Skyldige beløb i henhold til årsopgørelsen.
- b) Eventuelt skyldige bidrag
- c) Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen fra distributionsnettet, fjernelse af stikledningen fra distributionsnettet frem til EJENDOMMENS skel, samt nedtagning af måler og andet udstyr tilhørende SELSKABET.
- d) Omkostningertil eventuejfjernelse af SELSKABETS stikledning på EJENDOMMEN.
- e) Evt. andel af underdækning opgjort på udtrædelsestidspunktet.

Hvis SELSKABET på tidspunktet for opsigelsen ikke har aftaler om levering af tilsvarende varmekapacitet til NYE KUNDER, kan SELSKABET endvidere opkræve en godtgørelse af EJEREN for udtræden:

- f) En godtgørelse for udtrædelse, der svarer til EJERENS andel af SELSKABETS samlede anlægsudgifter, som er opgjort i den seneste anmeldte prisettersvisning til Forsyningstilsynet på udtrædelsestidspunktet med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne frem til udtrædelsestidspunktet.
EJERENS forholdsmæssige andel beregnes på baggrund af opvarmet areal iht. BBR i regnskabsåret inden opsigelsen.

5.3 SELSKABETS pligter og rettigheder ved EJERENS udtræden

SELSKABET har ret og pligt til at afkoble og fjerne SELSKABETS stikledning, hovedhaner, måleudstyr, mv. på EJENDOMMEN for EJERS regning.

Hvis EJEREN og SELSKABET indgår aftale herom, kan SELSKABET dog lade stikledningen på EJENDOMMEN blive liggende i jorden efter afkobling, hvorefter ejerskabet af stikledningen og alle forhold omkring denne overgår til EJEREN. I så fald skal EJEREN ikke betale for fjernelsen af stikledningen. Aftalen mellem EJEREN og SELSKABET tinglyses for EJERENS regning.

5.4 Fælles stikledning eller distributionsledning:

SELSKABET har efter aftale med EJEREN ret til at lade fælles stikledninger eller distributionsledninger på EJENDOMMEN ligge, selvom EJEREN ophører med at aftage fjernvarme. Ledningerne vil fortsat være omfattet af Leveringsbetingelser for fjernvarme (SELSKABETS adgangsret, forbud mod at bygge ovenpå, mv). Ledningerne har fortsat tilstedeværelsesret på EJENDOMMEN og gæsteprincippet er fraveget. SELSKABET betaler for tinglysning af deklaration på ejendommen.

Kan der ikke indgås en aftale med EJEREN kan ekspropriationsreglerne i varmforsyningsloven § 16 stk. 1 finde anvendelse.



Vejby-Tisvilde Fjernvarme Amba
Møngevej 9 B
3210 VEJBY

Tel.: 48705335
E-mail: kontakt@vtfjernvarme.dk
Web: www.vejbytisvildefjernvarme.dk
CVR: 19746933
Bank 3163 4845206430

5.5 SELSKABETS opsigelse af aftale om fjernvarmelevering

For ejendomme hvor SELSKABET ikke har forsyningspligt, kan SELSKABET opsige Leveringsaftalen med et skriftligt varsel på minimum 24 måneder. Ved opsigelse fra SELSKABETS side, skal EJEREN ikke betale udtrædelsesgodtgørelse og øvrige afbrydningsomkostninger ud over skyldige beløb.

5.6 Formue ved udtræden

En udtrædende EJER har ikke krav på nogen andel af SELSKABETS formue i forbindelse med udtrædelsen.

5.7 Adgang til at opsiges status som andelshaver

Hvis en EJER opfylder betingelserne i SELSKABETS vedtægter til at have status som andelshaver opføres EJEREN som andelshaver. Som andelshaver har EJEREN ret til at møde på SELSKABETS generalforsamling og stemme i henhold til vedtægterne. EJEREN kan til enhver tid meddele SELSKABET, at der ønskes status som ikke-andelshaver, selvom EJEREN fortsat ønsker levering af fjernvarme.

§ 6 Generalforsamling

6.1 Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.

6.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 4 måneder efter regnskabsårets afslutning.

6.3 Indkaldelse til generalforsamling skal foretages tidligst 4 uger og senest 2 uger før generalforsamlingen ved skriftlig indkaldelse og/eller ved annonce i mindst ét lokalt blad efter bestyrelsens skøn og med angivelse af dagsorden.

6.4 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.
6. Forslag fra bestyrelsen.
7. Indkomne forslag fra andelshavere/lejere.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

6.5 På generalforsamlingen har hver andelshaver (eller evt. sameje) én stemme for hver ejendom/andelsbolig, der opfylder betingelserne i § 3.1 og 3.2

6.6 Stemmeret kan udøves ved skriftlig og dateret fuldmagt. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end to fuldmagtsgivere.



Vejby-Tisvilde Fjernvarme Amba
Møngevej 9 B
3210 VEJBY

Tel.: 48705335
E-mail: kontakt@vtfjernvarme.dk
Web: www.vejbytisvildefjernvarme.dk
CVR: 19746933
Bank 3163 4845206430

- 6.7 Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren 8 dage før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, som selskabet med rette har overgivet til retslig inkasso, og der ikke er begrundet tvivl om fjernvarmeselskabets krav på betaling.
- 6.8 Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed uden hensyn til de fremmødtes antal.
- 6.9 Vedtægtsændringer kan kun besluttes af andelshavere. Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af selskabets andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen. Desuden skal beslutningen vedtages med minds 2/3 af de afgivne stemmer fra de andelshavere, der er repræsenteret på generalforsamlingen. Er mindre end halvdelen af andelshaverne repræsenteret på generalforsamlingen, og er forslaget vedtaget af 2/3 af de repræsenterede andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny generalforsamling. Denne generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter datoen for første generalforsamling, og forslag om vedtægtsændringer kan da vedtages alene med simpel stemmeflertal af de fremmødte andelshavere uden hensyntagen til det repræsenterede antal andelshavere.
- 6.10 Vedtægtsændringer skal, så længe Gribskov kommune har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af kommunalbestyrelsen.
- 6.11 Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at fortage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på førstkommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.
- 6.12 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 10 dage før generalforsamlingen. Bestyrelsen er forpligtet til at undersøge, om fremkomne forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning.
- 6.13 Den reviderede årsrapport, fuldstændig dagsorden, samt eventuelle forslag skal være fremlagt på selskabets kontor senest 8 dage før den ordinære generalforsamling.
- 6.14 Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 1/3 af andelshaverne skriftligt fremsætter ønske om det, ledsaget af de forslag, der ønskes behandlet. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 4 uger efter modtagelsen af skriftligt ønske om afholdelsen.
- 6.15 Alle beslutninger skal noteres i selskabets referat. Referaten skal altid underskrives af dirigenten, og bestyrelsen.



Vejby-Tisvilde Fjernvarme Amba
Møngevej 9 B
3210 VEJBY

Tel.: 48705335
E-mail: kontakt@vtfjernvarme.dk
Web: www.vejbytisvildefjernvarme.dk
CVR: 19746933
Bank 3163 4845206430

§ 7 Bestyrelse

7.1 Selskabets bestyrelse består af 6 generalforsamlingsvalgte medlemmer, hvoraf der vælges 3 fra hvert distrikt. Derudover kan kommunalbestyrelsen udpege et bestyrelsesmedlem, hvis Gribskov kommune har kommunegaranti for selskabets lån.

Distrikterne er følgende:

1. Tisvildeområdet = Tibirke Sogn. Der vælges 3 bestyrelsesmedlemmer, og op til 3 suppleanter.
2. Vejbyområdet = Vejby Sogn. Der vælges 3 bestyrelsesmedlemmer, og op til 3 suppleanter.

Selskabets bestyrelse består således af i alt maksimalt 7 medlemmer.

Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen, men kan genvælges.

Hvert år afgår 3 af de 6 bestyrelsesmedlemmer (i ulige år 2 fra Tisvildeområdet og 1 fra Vejbyområdet, og i lige år 1 fra Tisvildeområdet og 2 fra Vejbyområdet).

Første gang afgøres ved lodtrækning, hvilke af bestyrelsesmedlemmerne, der skal være valgt for 1 år, og hvilke der skal være valgt for 2 år.

7.2 Suppleanter

På den ordinære generalforsamling vælges op til 3 suppleanter for hvert distrikt for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, f.eks. hvis et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det afgående medlem, indtil førstkommande ordinære generalforsamling, uanset bestemmelsen i § 7.1.

Suppleanter indtræder i den rækkefølge, ihvilken de er valgt.

7.3 Valgbarhed

Enhver andelshaver/varmeaftager, som har stemmeret, og enhver person, som er tilknyttet selskaber, institutioner eller lignende, som er andelshavere/lejere og har stemmeret, er valgbar som generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlem og suppleant. Bestyrelsen afgør endeligt eventuelle tvivlsspørgsmål om valgbarhed.

§ 8 Selskabets ledelse

8.1 Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

8.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af samtlige medlemmer er repræsenteret. Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal.

8.3 Referat fra bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som en beslutningsprotokol.



Vejby-Tisvilde Fjernvarme Amba
Møngevej 9 B
3210 VEJBY

Tel.: 48705335
E-mail: kontakt@vtfjernvarme.dk
Web: www.vejbytisvildefjernvarme.dk
CVR: 19746933
Bank 3163 4845206430

- 8.4 Ansættelse og afskedigelse af daglig leder og overordnet personale, samt aftaler om ansættelsesforhold mv. besluttet af bestyrelsen for det selskab, som Vejby-Tisvilde Fjernvarme har truffet aftale med om sin drift og administration.
- 8.5 Selskabets bestyrelse fastlægger tariffen under hensyntagen til Energitilsynets anbefalinger om kosttætte tariffastsættelse.
- 8.6 Bestyrelsen har bemyndigelse til, i selskabets navn, at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom, samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.
- 8.7 Bestyrelsen kan nedsætte et forretningsudvalg blandt bestyrelsen, som fungerer i henhold til en forretningsorden. Bestyrelsen kan hermed delegere nogle af sine beføjelser til forretningsudvalget.
- 8.8 Selskabet tegnes af 3 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf det ene skal være formanden.
- 8.9 Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.
- § 9 Regnskab og revision
- 9.1 Selskabets regnskabsår er fra 01-07 til 30-06. Årsrapporten opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.
- 9.2 Årsrapporten revideres af en statsautoriseret eller en registreret revisor, som generalforsamlingen har valgt.
- § 10 Selskabets opløsning
- 10.1 Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og i øvrigt i henhold til den til hver tid gældende lovgivning.
- 10.2 Besluttet det at opløse selskabet, skal der på den generalforsamling, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.
- 10.3 Eventuelle overskud ved opløsning skal fordeles mellem andelshaverne i forhold til andelshavernes andele af selskabets forbrugsafhængige omkostninger i det sidste regnskabsår. Ingen andelshaver kan få udbetalt et større beløb end den pågældendes andelskapital.
- Eventuelt overskud herudover skal anvendes til kollektive varmemeforsyningsformål.

Underskrift/dirigent (sign): _____ Dato: _____

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling afholdt den 04.01.1996 , og ændret på de ordinære generalforsamlinger afholdt den 31.10.2017 og den 30.10.2023.

Afholdt ekstraordinær generalforsamling 20-11-2023, til endelig godkendelse af vedtægtsændringer.
Godkendt af Gribskov Kommune d. XX-XX-XXXX